



COMUNE di SANGINETO

PROVINCIA di COSENZA



COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 13 Del Reg.	OGGETTO: <i>VARIAZIONE ALIQUOTA IMU (imposta Municipale Propria) ANNO 2012</i>
DATA 31.10.2012	

L'anno duemiladodici, il giorno 31 del mese di Ottobre alle ore 16:30, nella sala delle adunanze dell'Edificio ex Scuola Media di Sangineto Centro – TERZO PIANO
 Alla prima convocazione in sessione straordinaria –urgente prot. n.0004776 del 29.10.2012 che è stata partecipata ai Signori consiglieri a norma di legge risultano all'appello nominale:

N.ORD	CONSIGLIERI	PRESENTE	ASSENTE	N.ORD	CONSIGLIERI	PRESENTE	ASSENTE
1	GUARDIA MICHELE	X		6	TERRANOVA MAURIZIO	X	
2	LALIA ANTONIO	X		7	PALERMO ROBERTO	X	
3	GROSSO ARMANDO	X		8	PALERMO ROSARIO PIETRO		X
4	GROSSO PIERA VALENTINA	X		9	CATALDO FRANCESCO		X
5	PISANI ANDREA MARIA	X		10	TODARO FEDERICO		X

ASSEGNATI N. 10	IN CARICA N.10
-----------------	----------------

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza l'avv. Michele GUARDIA nella sua qualità di PRESIDENTE

LA SEDUTA E' PUBBLICA Partecipa alla riunione il Segretario Comunale DR. Gianpaolo SANTOPAOL
 =====

Il Sindaco Presidente relazione ed illustra l'argomento posto all'o.d.g. della seduta odierna

Il responsabile del servizio dott.ssa De Luca, illustra dettagliatamente il comunicato datato 29.10.2012, del Ministero dell'Economia e delle Finanze circa l'aggiornamento dei dati inerente le risorse da attribuire agli enti locali.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta allegata, del Sindaco pro-tempore del Comune di Sangineto, ad oggetto: "VARIAZIONE ALIQUOTA IMU (imposta Municipale Propria) ANNO 2012";

Ritenuta la proposta medesima ampiamente motivata, legittima e meritevole di approvazione;

Con la seguente votazione :

PRESENTI N. 7
VOTI FAVOREVOLIN. 7
VOTI CONTRARI N 00
VOTI ASTENUTI N. 00

DELIBERA

1. **Di approvare**, come approva nella sua interezza la proposta allegata al presente atto;
2. **Di trasmettere** copia della presente deliberazione per i provvedimenti di propria competenza al Responsabile del settore contabile-finanziario/tributi;
3. **Di trasmettere, inoltre**, copia della presente al Ministero dell'Economia e delle Finanze, dipartimento delle finanze, ai sensi dell'art.13 comma 15 del D.L.201/2011;

su proposta del Presidente sull'immediata eseguibilità

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione :

PRESENTI N.7
VOTI FAVOREVOLIN. 7
VOTI CONTRARI N 00
ASTENUTI N. 00

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge

=====

Alle ore 17:10 il Presidente dichiara sciolta la seduta.



LA PRESENTE DELIBERAZIONE VIENE LETTA , APPROVATA E SOTTOSCRITTA

IL SEGRETARIO
f.to dr. Gianpaolo SANTOPAULO



IL PRESIDENTE
f.to Avv. Michele GUARDIA

LA PRESENTE E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE E SI RILASCIATA PER USO AMMINISTRATIVO E DI UFFICIO.



IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. G. SANTOPAULO

Ufficio amministrativo – affissione atti albo Pretorio

LA PRESENTE DELIBERAZIONE VIENE affissa all'albo pretorio per n. 15 giorni consecutivi a partire dal 15-11-2012 AL n. 589, come prescritto dall'art. 124, Comma 1 decreto legislativo n. 267/2000

Dalla Sede Comunale, 15/11/2012.

il Segretario Comunale
f.to dr. Gianpaolo SANTOPAULO





PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: RIDETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU (Imposta Municipale Propria) ANNO 2012.

IL SINDACO

VISTO l'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla L. 22 dicembre 2011, n. 214, che ha disposto, in sostituzione dell'ICI, l'introduzione sperimentale anticipata, a partire dall'anno 2012, dell'IMU (Imposta Municipale Propria) di cui al D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23, articoli 8 e 9, in quanto compatibili con le disposizioni di cui allo stesso art. 13 D.L. 201/2011;

VISTO che il comma 13, dell'art. 13 del citato D.L. 6 dicembre 2011, n. 201 ha ribadito, tra l'altro, che «restano ferme le disposizioni dell'articolo 9 ... del Decreto Legislativo 14 marzo 2011, n. 23»;

DATO ATTO in particolare che all'Imu sperimentale:

- si applica una aliquota di base ordinaria del 7,6 per mille;
- si applicano nuovi moltiplicatori per la determinazione della base imponibile;
- si applica anche alle abitazioni principali e alle sue pertinenze con un'aliquota di base del 4 per mille con una detrazione base di 200 € aumentabile, di 50 € ogni figlio, fino ad un massimo di € 400, con età inferiore ai 26 anni. Per le pertinenze è possibile considerarne solo una per ciascuna categoria catastale C2, C6, C7. E' ancora consentita l'assimilazione per le unità non locate di anziani o disabili residenti in maniera permanente in istituto di ricovero;
- non prevede più l'assimilazione ad abitazione principale delle abitazioni concesse in uso gratuito a parenti ed affini;

DATO ATTO, inoltre, che:

- una parte dell'IMU è riservata allo Stato ed in particolare una quota calcolata applicando l'aliquota dello 0,38% a tutti gli immobili (incluse le aree edificabili) ad eccezione dell'abitazione principale e delle relative pertinenze, dei fabbricati rurali ad uso strumentale e delle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa nonché agli alloggi assegnati dagli IACP se adibite ad abitazione principale dagli assegnatari;
- che sulla base dell'art. 4 comma 5 lett. i del decreto legge n. 16/2012 convertito in legge n. 44 del 26 aprile 2012 che ha inserito il comma 12 bis all'art. 13 della legge 214/2011 (anticipazione sperimentale dell'imposta municipale propria) l'ente ha iscritto nel bilancio di previsione 2012 approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 07 del 30/06/2012 l'entrata da imposta municipale propria stimata dal Ministero dell'Economia evidenziando che tale stima risultava **sovrastimata rispetto a quelle prodotta dall'ufficio tributi**;
- che sulla base delle disposizioni sopra citate:
 - i dati provvisori stimati dallo Stato sono stati rivisti, insieme alla quantificazione del Fondo sperimentale di riequilibrio, **con decreto interministeriale dell'08 agosto 2012** in esito ai dati aggiornati da parte del Ministero sulla base del versamento dell'acconto di giugno come previsto in conferenza Stato - città e autonomie locali del 01 marzo 2012, della rideterminazione del gettito ici 2009 - 2010 e degli effetti dell'art. 4 del D.L. n. 16 del 2 marzo 2012 e art. 8 comma 3 del D.L. 74/2012;
- in data 29 ottobre 2012 il ministero dell'economia e delle finanze - dipartimento delle finanze ha diramato un comunicato secondo il quale sono stati aggiornati i dati delle risorse da attribuire agli enti locali a titolo di Fondo sperimentale di riequilibrio;

- il comune sulla base delle nuove stime del FSR ha subito una riduzione di € 247.832,76 e, pertanto, ha ritenuto necessario, al fine di riequilibrare il bilancio di previsione 2012, rideterminare le aliquote IMU facendo leva sull'art. 9 comma 3 lett. a del D.L. 174/2012 che consente di modificare le aliquote, le detrazioni ed il regolamento entro il 31 ottobre 2012 in deroga alle disposizioni che li fissano entro la data di approvazione del bilancio di previsione (art. 1 comma 169 legge 296/2006 ecc.);

DATO ATTO CHE in attesa della definizione complessiva della problematica IMU da parte del Governo, e dei dati sui versamenti a titolo di acconto, il consiglio comunale con delibera n. 06 del 30/06/2012, in sede di approvazione del bilancio di previsione 2012, aveva deciso di adottare, per l'esercizio 2012, le aliquote di base, riservando all'Ente la possibilità di rivedere le aliquote per come previsto nel Decreto istitutivo dell'IMU;

CHE in sede di riequilibrio di bilancio, sulla base delle stime di gettito IMU e FSR di cui al decreto interministeriale dell'08/08/2012 e delle disposizioni della spending review sono state variate le aliquote con delibera del Consiglio Comunale n. 09 del 28/09/2012;

RILEVATO che l'approvazione e la variazione delle aliquote dell'IMU sperimentale rientrano nella competenza del Consiglio Comunale (art. 13 del D.L. 201/2011);

VISTO il d.l. 201/2011

VISTO il D.lgs n. 23 del 14/03/2011;

VISTO il dlgs 504/92

VISTO la legge 27/12/2006, n. 296

VISTO il Decreto interministeriale dell'08/08/2012;

VISTO il decreto legge n. 16/2012 convertito in legge n. 44 del 26 aprile 2012;

VISTO il D. L. 95/2012 convertito in legge n. 135 del 07 agosto 2012.

VISTO IL D.L. 174/2012;

VISTO IL COMUNICATO del Ministero dell'Economia e delle Finanze;



PROPONE AL CONSIGLIO

1. DI RIDETERMINARE E APPLICARE per l'anno 2012 alla base imponibile Imu (art. 13 del D.L. n. 201/2011) le seguenti aliquote:

1	Aliquota ordinaria di base	1,00%	10,0 per mille
2	Aliquota immobili a disposizione	1,00%	10,0 per mille
3	Aliquota Abitazione principale	0,4%	4 per mille
4	Aliquota Aree fabbricabili	1,00%	10,0 per mille

2. DI STABILIRE in Euro 200,00 la detrazione per le abitazioni principali cui si aggiungono 50 € per ogni figlio convivente che abbia meno di 26 anni fino ad un massimo di € 400;

3. DI PRECISARE:

- che è possibile considerare pertinenza dell'abitazione principale solo una per ciascuna categoria catastale C2, C6, C7 mentre per le altre si applica l'aliquota ordinaria di base;

- che i terreni agricoli godono dell'esenzione prevista dall'art. 7 comma 1 lett. h del D.lgs n. 504/92 così come richiamato dall'art. 9, comma 8 del D.lgs n. 23 del 14/03/2011 e s.m.i in quanto ricadenti in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'articolo 15 della legge 27 dicembre 1977, n. 984;
- che sono altresì esenti, ai sensi dell' art. 9, comma 8 del D.lgs n. 23 del 14/03/2011 e s.m.i, i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3 bis, del D.L. 557/93 e s.m.i in quanto ubicati in comune classificato montano o parzialmente montano secondo gli elenchi predisposti dall'Istat.

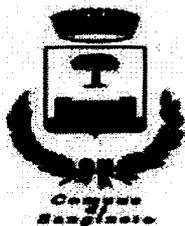
4. DI PRECISARE, inoltre, che dati i tempi ristretti di divulgazione delle nuove stime avvenute in data 26/10/2012 e nell'attesa di maggiori delucidazioni da parte dei competenti organi ministeriali in sede di assestamento generale di bilancio si procederà ad apportare le opportune variazioni;

5. DI TRASMETTERE la deliberazione adottata al Ministero dell'Economia e delle Finanze, dipartimento delle finanze, ai sensi dell'art. 13 comma 15 del D.L. 201/2011;

6. DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 Comma 4 Decreto Legislativo n. 267/2000.

IL SINDACO
Avv. Michele Guardia





COMUNE DI SANGINETO

(Provincia di Cosenza)

Via G. Matteotti n. 2 - 87020 Sangineto (CS)
Telefono 0982/970709 - Telefax 0982/970810

OGGETTO : VARIAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2012

PARERI DI CUI AL DECRETO LEGISLATIVO N.267/2000 ART.49

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO –

PER LA REGOLARITA' TECNICA,
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE PER RELATIONEM CON RINVIO AI CONTENUTI RIPORTATI
NELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE .
OSSERVAZIONI: NESSUNA

SANGINETO LI, 29.10.2012



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to DOTT.SSA ROMINA DE LUCA

UFFICIO DI RAGIONERIA

PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITA' CONTABILE , IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE
DEL SERVIZIO:

OSSEVAZIONI : NESSUNA
MOTIVAZIONE : PER RELATIONEM , CON RINVIO AI CONTENUTI DELLA PROPOSTA DI
DELIBERAZIONE CHE PRECEDE .
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE .

SANGINETO , 29.10.2012



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to DOTT.SSA ROMINA DE LUCA