



COMUNE DI SANGINETO

UFFICIO TRIBUTI

0982/970709 – fax 0982/970810 – email tributi.sangineto@tiscali.it internet: www.comune.sangineto.cs.it

TASI 2014 (TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI)

Scadenza acconto 16 ottobre 2014

L'art. 1 comma 639 della legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) ha istituito a decorrere dall'01/01/2014 l'imposta unica comunale (IUC) composta dall'IMU, dalla TARI e dalla TASI. I commi da 669 a 703 del citato articolo disciplinano, nello specifico, il tributo TASI destinato al finanziamento dei servizi indivisibili del comune.

La TASI è dovuta da chiunque possieda, a titolo di proprietà, usufrutto, uso, abitazione o superficie, o detenga a qualsiasi titolo fabbricati, inclusa l'**abitazione principale**, e aree fabbricabili. In caso di pluralità di possessori o detentori essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria.

Con delibera del Consiglio Comunale n. 7 del 09/09/2014 sono state determinate le aliquote TASI 2014 nella misura seguente senza alcuna detrazione:

DESCRIZIONE	ALIQUOTE
<u>ABITAZIONE PRINCIPALE</u> DIVERSA DA A1, A8, A9 E RELATIVE PERTINENZE	1,9 per mille
ABITAZIONE PRINCIPALE DI CUI ALLE CATEGORIE CATASTALI A1, A8, A9 E RELATIVE PERTINENZE	1 per mille
ALTRI FABBRICATI E AREE EDIFICABILI	Aliquota 0

QUOTA DETENTORI

Nel caso in cui l'abitazione principale sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale la Tasi è dovuta dal **detentore** nella misura del **10%** dell'imposta complessivamente dovuta per l'abitazione.

VERSAMENTO

Entro il 16 ottobre si deve versare l'acconto TASI utilizzando il **modello di versamento F24** oppure tramite **bollettino di conto corrente postale** unico per tutti i comuni italiani approvato con D.M. MEF del 24/05/2014 ed in distribuzione presso poste italiane. La rata a saldo dovrà essere versata entro il 16 dicembre.

CALCOLO

La base imponibile TASI è quella prevista per l'applicazione dell'IMU (art. 50 reg. IUC approvato con delibera C.C. 6/2014). Si prende la rendita catastale e si rivaluta del 5%, poi si moltiplica per 160 (moltiplicatore delle categorie catastali A/1 - A/2 - A/3 - A/4 - A/5 - A/6 - A/7 - A/8 - A/9 - C/2 - C/6 e C/7). Alla base imponibile così ottenuta si applicano le aliquote sopraindicate procedendo ulteriormente a determinare la rata in acconto.

$$\mathbf{RC*1,05*160=BASE\ IMPONIBILE*ALIQUOTA=IMPORTO\ ANNUALE\ TRIBUTO}$$

Si riportano di seguito i codici da utilizzare per il versamento del tributo

CODICE CATASTALE SANGINETO **H877** - CODICE TRIBUTO

TASI ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE	CODICE TRIBUTO 3958
---	----------------------------

Sul portale istituzionale dell'ente www.comune.sangineto.cs.it è stata inserita un'apposita sezione informativa sulla TASI incluso il **CALCOLATORE IUC - TASI** per aiutare i contribuenti a determinare gli importi da versare.

L'ufficio tributi resta in ogni caso a disposizione per fornire informazioni e chiarimenti.

Il Funzionario Responsabile
F.TO DOTT.SSA ROMINA DE LUCA