Legenda

Piani sovracomunali

Q.T.R./P.

- Corsi d'acqua - Aree di pertinenza: 10 mt dalla sponda (D.Lgs. n. 152/2006, art. 115)
- Corsi d'acqua di interesse paesaggistico - Area di tutela: 150 mt dalla sponda
- Tutela: Montagna (D.Lgs. 42/2004 art.142, comma 1 lettera d)
- Tutela: Foreste e boschi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera g)
- Beni identitari e monumentali
- Beni paesaggistici
- Limite demanio marittimo
- Limite vincolo paesaggistico demanio marittimo (300 mt)

P.T.C.P.

Collegamenti esistenti

- Strade provinciali (n.16 e n.263 ex S.S. 105 di Castrovillari)
- Ferrovia dello Stato - Linea AV-AC

P.P.P.R.

Aree interessate da fenomeni franosi 2008-2012

- Frane (colate, scorrimento, frane profonde e superficiali)
- Fratture al suolo
- Aree inondate

Vincoli

- Aree vincolate causa incendi ai sensi della legge quadro in materia di incendi boschivi n. 353 del 21.11.2000 - G. U. n. 280 del 30.11.2000
- Zona di interesse naturale, panoramico e paesistico (D.M. 21/09/1984 - Soprintendenza BAAAS Calabria)
- Parco del Pollino (L. 67/1988 - D.M. Ambiente 31/12//1990 - D.P.R. 15/11/1993) Sito di Interesse Comunitario SIN IT9310303 - Pollino Orsomarso

Fasce di rispetto

- Rispetto elettrodotti
- Rispetto servizi pubblici
- Rispetto strade a scorrimento veloce
- Rispetto ferroviario

- Confini territorio comunale

QUADRO TERRITORIALE REGIONALE a valenza PAESAGGISTICA (Q.T.R./P.)

Nel quadro degli Ambiti Paesaggistici Territoriali Regionali, il Comune di Sangineto fa parte dell'APTR 1 "Tirreno cosentino e, in particolare, dell'Unità Paesaggistica Territoriale (UPTR) 1a "Alto Tirreno cosentino".
Questa UPTR presenta un grado di urbanizzazione medio, con presenza di centri di piccole e medie dimensioni ad alta valenza turistica. Il territorio è caratterizzato da un paesaggio marino-collinare agricolo, con una pendenza variabile compresa tra il punto più alto, posto a circa 1800 mt, e la linea di costa, prevalentemente bassa e sabbiosa, solo a tratti alta e rocciosa con falesie e grotte costiere; le scogliere scoscese aprono ad arenili stretti e profondi che costituiscono elementi fortemente caratterizzanti.Il reticolo idrografico è contraddistinto da numerosi corsi d'acqua prevalentemente a carattere torrentizio e di modesta lunghezza.

RISCHIO SISMICO
Dal punto di vista del rischio sismico, il Comune di Sangineto è classificato in categoria 2. Dall'analisi della vulnerabilità del patrimonio edilizio (elaborata dallo studio GNDT sul rischio sismico del 2001 riferito a dati Istat del 1991), risulta che Sangineto, con 2138 abitazioni, ha una percentuale di abitazioni ad alta vulnerabilità del 14.9% sul totale.

STANDARD URBANISTICI
Per il Comune di Sangineto, la dotazione generica degli standard per abitante viene quantificata nella misura minima di 20 mq/ab, in relazione alle seguenti nuove funzioni urbane aggiuntive: protezione civile; socio-assistenza; aggregazione sociale; aree mercatali ed espositive; verde ambientale (rete ecologica) e parchi naturali.

BENI IDENTITARI
Tra i beni identitari esistenti in Calabria, sono state riportate le opere fortificate, ai sensi della L. R. n.23/1990, e il relativo stato di conservazione. Per tali opere è prevista un'azione di tutela estesa anche a una fascia di protezione di 10 mt dal loro perimetro esterno nelle zone urbanizzate, di 50 mt nelle zone urbanizzabili residenziali e a servizi, di 100 mt per le altre zone. Nel territorio di Sangineto è presente la seguente opera:
A. Castello, in condizione di rudere;

BENI MONUMENTALI
Sono stati individuati i beni monumentali che ricadono nei Comuni calabresi e il relativo atto legislativo di riconoscimento. Nel territorio di Sangineto sono stati individuati i seguenti beni monumentali:
A. Castello (D.M. 15/04/1987); B. Area adiacente al Castello (D.d.r. n.5 del 03.09.2004); C. Torre medioevale (D.M. 19/02/1929).

BENI PAESAGGISTICI
Tra le tutele paesaggistiche previste con specifici Decreti Ministeriali, nel territorio di Sangineto ricade quella relativa alla:
Zona litorale (Legge n.1497/39, Reg. del R.D. n. 1357/40 e D.M. 26.03.1970);

FASCE COSTIERE E FLUVIALI
Nella fascia costiera di Sangineto interna ai 300 mt dal confine del demanio marittimo è prescritto (art.11 Tomo 4) il divieto assoluto di edificabilità nella fascia costiera interna ai 300 m dalla linea di confine del demanio marittimo, (linea SID così come definita dalla cartografia catastale), e fino a un massimo di 500 mt dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sul mare, nelle more dell'adozione dei Piani Paesaggistici d'Ambito, limitatamente ai tratti non antropizzati e non urbanizzati e posti fuori dal centro abitato, così come definiti dal nuovo codice della strada.
Al fine di realizzare fronti mare non particolarmente impattanti nell'ambito paesaggistico costiero-marino, nei tratti di costa urbanizzati, nella redazione del PSC si dovrà stabilire, per gli interventi di nuova edificazione sottoposti a piano attuativo, un rapporto tra la distanza dalla linea di confine demaniale marittimo (linea SID) e l'altezza possibile dei nuovi fabbricati mai inferiore a 5/1.
Nella fascia compresa tra la linea demaniale e la linea dei 300 mt dalla linea di battigia, fatte salve le procedure autorizzative di cui al D.lgs. 42/04, per i vuoti edilizi è ammissibile un'edificazione con altezza non superiore a quella degli edifici vicini, e nel caso di altezze differenti, non superiore all'altezza di quello più basso alla media delle altezze degli edifici adiacenti. Non è comunque ammissibile la previsione di manufatti fuori scala.
Inoltre dovranno essere garantiti in numero e dimensioni adeguati corridoi di accesso e coni visuali di permeabilità verso la spiaggia.
Valgono, inoltre, le norme di vincolo inibitorio alla trasformazione per i *fiumi, torrenti, corsi d'acqua*, per le quali vige l'inedificabilità assoluta per una profondità di 10 mt dalla linea di sponda.

CORSI D'ACQUA DI INTERESSE PAESAGGISTICO
I corsi d'acqua che compongono il reticolo idrografico regionale sono stati classificati sulla base della loro importanza paesaggistica. Nel territorio di Sangineto sono stati individuati i seguenti corsi d'acqua di interesse paesaggistico, la cui tutela si estende per una fascia di 150 mt dalla linea di sponda: 1. Torrente Sangineto; 2. Fiume Saleo; 3. Fosso Acqua della Vena; 4. Fosso Pancano.

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (P.T.C.P.)

Il Comune di Sangineto è uno dei Comuni minori che rientrano nel Sistema Intermedio SiIn1 "Insediamento della Costa Tirrenica", comprendente i Comuni costieri cha vanno da Praia a Mare ad Amantea, e ricade nell'ambito di copianificazione del Medio Tirreno (CTir2).

SISTEMA AMBIENTALE
Obiettivi
1. Tutelare e salvaguardare l'integrità fisica del territorio
2. Rendere lo sviluppo del territorio compatibile con le risorse naturali e paesaggistiche
3. Valorizzare il patrimonio di risorse naturali
4. Valorizzare il patrimonio storico, artistico e culturale
5. Tutelare il paesaggio rurale e le attività agricole e forestali.

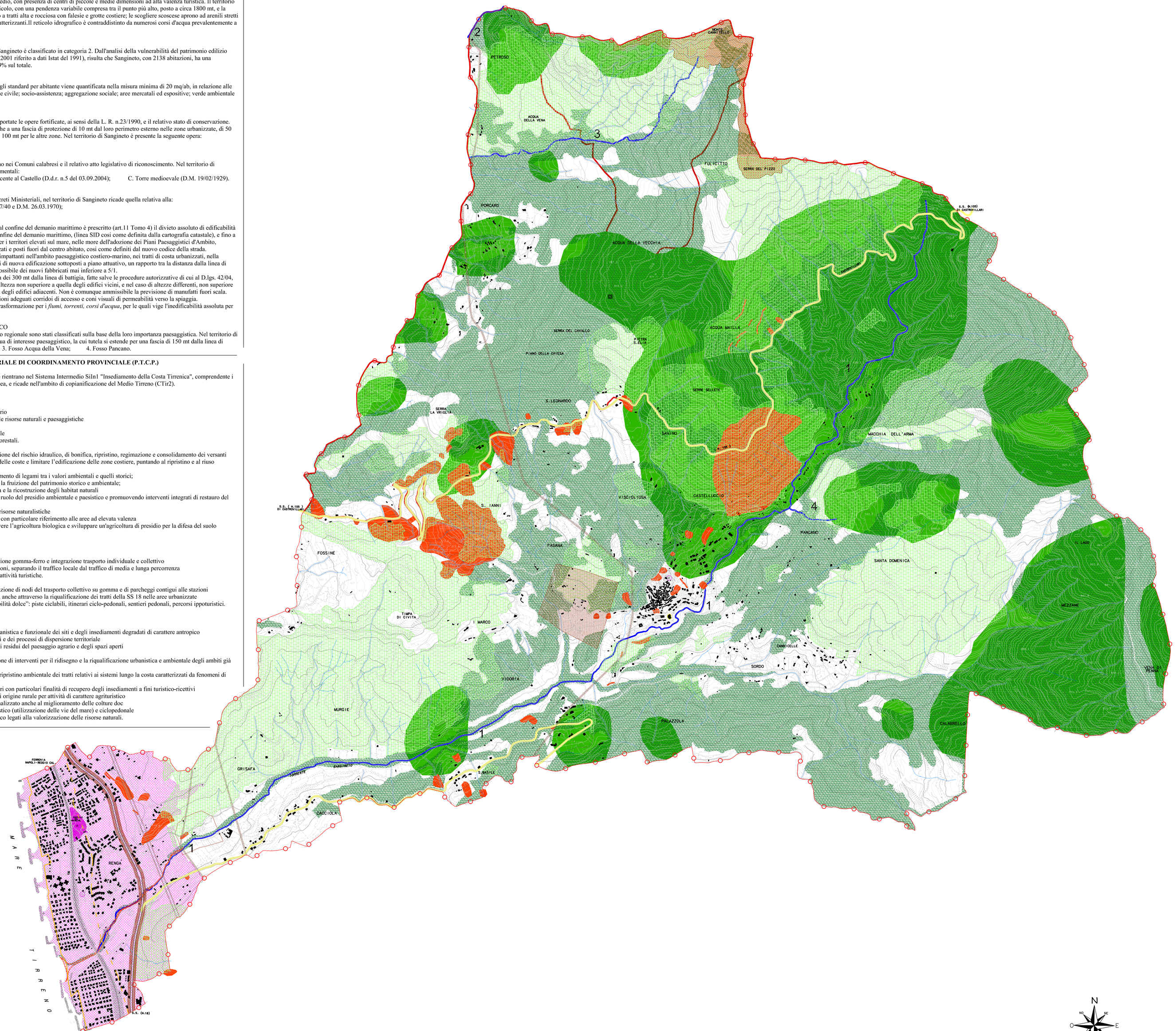
Linee di indirizzo
1. Realizzare interventi integrati di difesa e di mitigazione del rischio idraulico, di bonifica, ripristino, regimazione e consolidamento dei versanti
2. Realizzare interventi integrati di recupero e difesa delle coste e limitare l'edificazione delle zone costiere, puntando al ripristino e al riuso dell'esistente;
3. Riqualificare le zone costiere, puntando al rafforzamento di legami tra i valori ambientali e quelli storici;
4. Realizzare interventi integrati per la salvaguardia e la fruizione del patrimonio storico e ambientale;
5. Favorire il riequilibrio ecologico attraverso la tutela e la ricostruzione degli habitat naturali
6. Valorizzare le risorse naturalistiche, sviluppando il ruolo del presidio ambientale e paesistico e promuovendo interventi integrati di restauro del territorio
7. Tutelare i paesaggi rurali di particolare pregio e le risorse naturalistiche
8. Salvaguardare e valorizzare il patrimonio agricolo, con particolare riferimento alle aree ad elevata valenza
9. Incentivare la diffusione dell'agriturismo, promuovere l'agricoltura biologica e sviluppare un'agricoltura di presidio per la difesa del suolo
10. Tutelare e valorizzare gli ambiti forestali.

SISTEMA RELAZIONALE
Obiettivi
1. Miglioramento dei collegamenti ferroviari, integrazione gomma-ferro e integrazione trasporto individuale e collettivo
2. Creazione di una rete viaria gerarchizzata per funzioni, separando il traffico locale dal traffico di media e lunga percorrenza
3. Sviluppo della portualità esistente a sostegno delle attività turistiche.

Linee di indirizzo
1. Riqualificazione delle stazioni ferroviarie e realizzazione di nodi del trasporto collettivo su gomma e di parcheggi contigui alle stazioni
2. Realizzazione di una viabilità locale lungo la costa, anche attraverso la riqualificazione dei tratti della SS 18 nelle aree urbanizzate
3. Realizzazione di infrastrutture e servizi per la "mobilità dolce": piste ciclabili, itinerari ciclo-pedonali, sentieri pedonali, percorsi ippoturistici.

SISTEMA INSEDIATIVO
Obiettivi
1. Recupero, ripristino e sistemazione ambientale, urbanistica e funzionale dei siti e degli insediamenti degradati di carattere antropico
2. Contenimento del consumo del suolo per usi urbani e dei processi di dispersione territoriale
3. Tutela, salvaguardia e valorizzazione degli elementi residui del paesaggio agrario e degli spazi aperti

Linee di indirizzo
1. Contenimento del consumo del suolo e incentivazione di interventi per il ridisegno e la riqualificazione urbanistica e ambientale degli ambiti già antropizzati
2. Incentivazione di interventi di rinaturalizzazione e ripristino ambientale dei tratti relativi ai sistemi lungo la costa caratterizzati da fenomeni di degrado
3. Riqualificazione dei centri storici e dei nuclei minori con particolari finalità di recupero degli insediamenti a fini turistico-ricettivi
4. Recupero e ripristino di fabbricati e insediamenti di origine rurale per attività di carattere agrituristico
5. Valorizzazione ambientale dello spazio agricolo finalizzato anche al miglioramento delle colture doc
6. Realizzazione di circuiti per la mobilità di tipo turistico (utilizzazione delle vie del mare) e ciclopedonale
7. Realizzazione di circuiti turistici di carattere tematico legati alla valorizzazione delle risorse naturali.



N
NO NE
O E
SO SE
S

COMUNE DI SANGINETO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QNS

Carta dei Piani sovracomunali e dei vincoli

PIANO STRUTTURALE COMUNALE E REGOLAMENTO EDILIZIO E URBANISTICO

Progettista/RUP Ufficio Tecnico Comunale
Ing. Giuliana R. Cangelosi

Gruppo di lavoro
Agronomo:
Dott. For. Giuseppe Raimondi

Geologo:
Dott. Alessandro Cittadino

Storico:
Dott. Rosario Chimirri

Consulenza tecnico-scientifica
Dipartimento di Ingegneria Civile

Scala 1: 10.000

Progetto Aprile 2017 - Parere Regione Calabria Servizio Tecnico Regionale - ex Ufficio Genio Civile con nota prot. n. 385919/17 ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/01 (ex art 13 L.n. 64/74)

Aggiornamento Febbraio 2020 - con recepimento delle osservazioni della Regione Calabria - Dipartimento n. 8 Urbanistica e Governo del Territorio Settore n. 1 nota prot. n. 234301/SIAR del 04/07/2012