Legenda

Piano Strutturale Comunale

URBANIZZATO

- Ambito storico
- Ambito residenziale a edificazione consolidata
- Ambito residenziale turistico saturo
- Ambito residenziale turistico saturo di riqualificazione
- Ambito residenziale turistico di completamento
- Ambito residenziale misto commerciale
- Ambito residenziale misto artigianale
- Ambito a servizi
- Ambito a servizi soggetto a vincolo

URBANIZZABILE

- Ambito misto per nuovi insediamenti commerciali-produttivi
- Ambito misto per nuovi servizi turistici

AGRICOLO

- Aree caratterizzate da produzioni agricole e forestali tipiche, vocazionali e specializzate
- Aree di primaria importanza per la funzione agricola e produttiva in relazione all'estensione, composizione e localizzazione dei terreni
- Aree che, caratterizzate da preesistenze insediative, sono utilizzabili per l'organizzazione di centri rurali o per lo sviluppo di attività complementari ed integrate con l'attività agricola

FORESTALE

- Aree boscate o da rimboschire
- Aree boscate inedificabili Parco del Pollino
- Usi civici

VINCOLI

- Aree che per condizioni morfologiche, ecologiche e paesistico-ambientali non sono suscettibili di insediamenti
- Areniile
- Limite ambiti per protezione civile
- Parco fluviale

NUOVE INFRASTRUTTURE

- Raddoppio lungomare

Piani sovracomunali

Q.T.R./P.

- Corsi d'acqua - Aree di pertinenza: 10 mt dalla sponda (D.Lgs n. 152/2006, art. 115)
- Corsi d'acqua di interesse paesaggistico - Area di tutela: 150 mt dalla sponda
- Tutela: Foreste e boschi (D.Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera g)
- Tutela: Montagna (D.Lgs. 42/2004 art.142, comma 1 lettera d)
- Beni identitari e monumentali
- Beni paesaggistici
- Limite demanio marittimo
- Limite vincolo paesaggistico demanio marittimo (300 mt)

P.T.C.P.

Collegamenti esistenti

- Strade provinciali (n.16 e n.263 ex S.S. 105 di Castrovillari)
- Ferrovia dello Stato - Linea AV-AC

P.P.P.R.

Aree interessate da fenomeni franosi 2008-2012

- Frane (colate, scorrimento, frane profonde e superficiali)
- Fratture al suolo
- Aree inondate

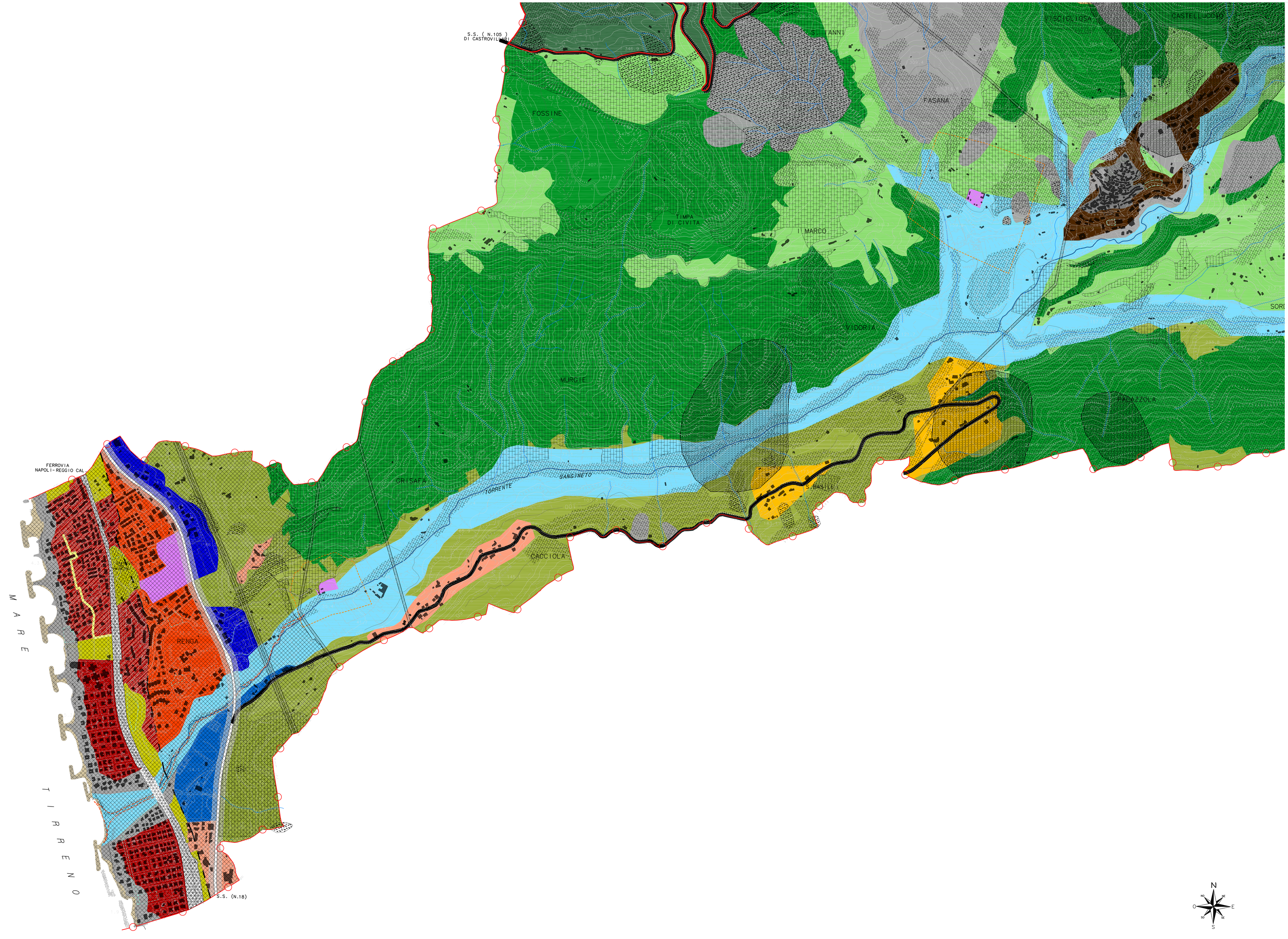
VINCOLI

- Aree vincolate causa incendi ai sensi della legge quadro in materia di incendi boschivi n. 353 del 21.11.2000 - G. U. n. 280 del 30.11.2000
- Zona di interesse naturale, panoramico e paesistico (D.M. 21/09/1984 - Soprintendenza BAAAS Calabria)
- Parco del Pollino (L. 67/1988 - D.M. Ambiente 31/12/1990 - D.P.R. 15/11/1993) Sito di Interesse Comunitario SIN IT9310303 - Pollino Orsomarso

FASCE DI RISPETTO

- Rispetto elettrodotti
- Rispetto servizi pubblici
- Rispetto strade a scorrimento veloce
- Rispetto ferroviario

- Confini territorio comunale



PIANO STRUTTURALE COMUNALE E REGOLAMENTO EDILIZIO E URBANISTICO

COMUNE DI SANGINETO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

PVS.1

Verifica di coerenza esterna
Centro Urbano

Progettista/RUP Ufficio Tecnico Comunale

Ing. Giuliana R. Cangelosi

Gruppo di lavoro

Agronomo:

Dott. For. Giuseppe Raimondi

Geologo:

Dott. Alessandro Cittadino

Storico:

Dott. Rosario Chimiri

Consulenza tecnico-scientifica

Dipartimento di Ingegneria Civile

Scala 1: 5.000

Progetto Aprile 2017 - Parere Regione Calabria Servizio Tecnico Regionale - ex Ufficio Genio Civile con nota prot. n. 365918/17 ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/01 (ex art 13 L.n. 64/74)

Aggiornamento Febbraio 2020 - con recepimento delle osservazioni della Regione Calabria - Dipartimento n. 8 Urbanistica e Governo del Territorio Settore n. 1 nota prot. n. 234301/SIAR del 04/07/2012