Legenda

Piano Strutturale Comunale

URBANIZZATO

- Ambito storico
- Ambito residenziale e edificazione consolidata
- Ambito residenziale turistico saturo
- Ambito residenziale turistico saturo di riqualificazione
- Ambito residenziale turistico di completamento
- Ambito residenziale misto commerciale
- Ambito residenziale misto artigianale
- Ambito a servizi
- Ambito a servizi soggetto a vincolo

URBANIZZABILE

- Ambito misto per nuovi insediamenti commerciali-produttivi
- Ambito misto per nuovi servizi turistici

AGRICOLO

- Aree caratterizzate da produzioni agricole e forestali tipiche, vocazionali e specializzate
- Aree di primaria importanza per la funzione agricola e produttiva in relazione all'estensione, composizione e localizzazione dei terreni
- Aree che, caratterizzate da preesistente insediative, sono utilizzabili per l'organizzazione di centri rurali o per lo sviluppo di attività complementari ed integrate con l'attività agricola

FORESTALE

- Aree boscate o da rimboschire
- Aree boscate inedificabili Parco del Pollino
- Usi civici

VINCOLI

- Aree che per condizioni morfologiche, ecologiche e paesistico-ambientali non sono suscettibili di insediamenti
- Arenile
- Limite ambiti per protezione civile
- Parco fluviale

NUOVE INFRASTRUTTURE

- Raddoppio lungomare

Risorse e vincoli tutori

Risorse naturali

- Corsi d'acqua di interesse paesaggistico (Area di tutela: 150 mt dalla sponda)
- Limite vincolo autorizzazione demanio marittimo (30 mt)
- Parco del Pollino (L. 67/1988 - D.M. Ambiente 31/12/1990 - D.P.R. 15/11/1993) Sito di Interesse Comunitario SIN IT9310303 - Pollino Orsomarso
- Area soggetta a vincolo paesaggistico (D.M. 26/03/1970)
- Buffer Zone SIN IT9310303 - Pollino Orsomarso

Risorse antropiche

Beni identitari e monumentali

- Chiesa S. Mario Martire
- Chiesa S. Michele
- Castello del Principe
- Chiesa madre S. Maria della neve
- Chiesa Madonna del Carmine
- Chiesa S. Francesco
- Ruderi Castello
- Chiesa S. Giuseppe
- Torre dei Saraceni
- Tempio alla Virgo Fidelis

Vincoli inibitori

Vincoli geomorfologici

(da Studio geo-morfologico)

- Aree che presentano gravi limitazioni per la fattibilità degli interventi antropici. Per tali aree, alle condizioni di pericolosità geologica si associano fattori preclusivi richiamati nelle linee guida dello Studio geomorfologico.

Vincoli ambientali

(da Studio agro-pedologico)

- Aree vincolate causa incendi ai sensi della legge quadro in materia di incendi boschivi n. 353 del 21.11.2000 - G. U. n. 280 del 30.11.2000
- Foreste e boschi (tutelate dal D.Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera g)
- Limite vincolo paesaggistico demanio marittimo (300 mt)
- Discarica località Timpa di Civita *(Oggetto di finanziamento di bonifica procedura di infrazione EU 2003/2077, Causa C-135/05 -Archivio CPE 06/2012)*

Fasce di rispetto

- Rispetto elettrodotti
- Rispetto servizi pubblici
- Rispetto strade a scorrimento veloce
- Rispetto ferroviario
- Limite vincolo paesaggistico demanio marittimo (300 mt)

- Limite demanio marittimo
- Confini territorio comunale

COMUNE DI SANGINETO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

PVS.3

Verifica di compatibilità Centro Urbano

Progettista/RUP Ufficio Tecnico Comunale

Ing. Giuliana R. Cangelosi

Gruppo di lavoro

Agronomo:

Dott. For. Giuseppe Raimondi

Geologo:

Dott. Alessandro Cittadino

Storico:

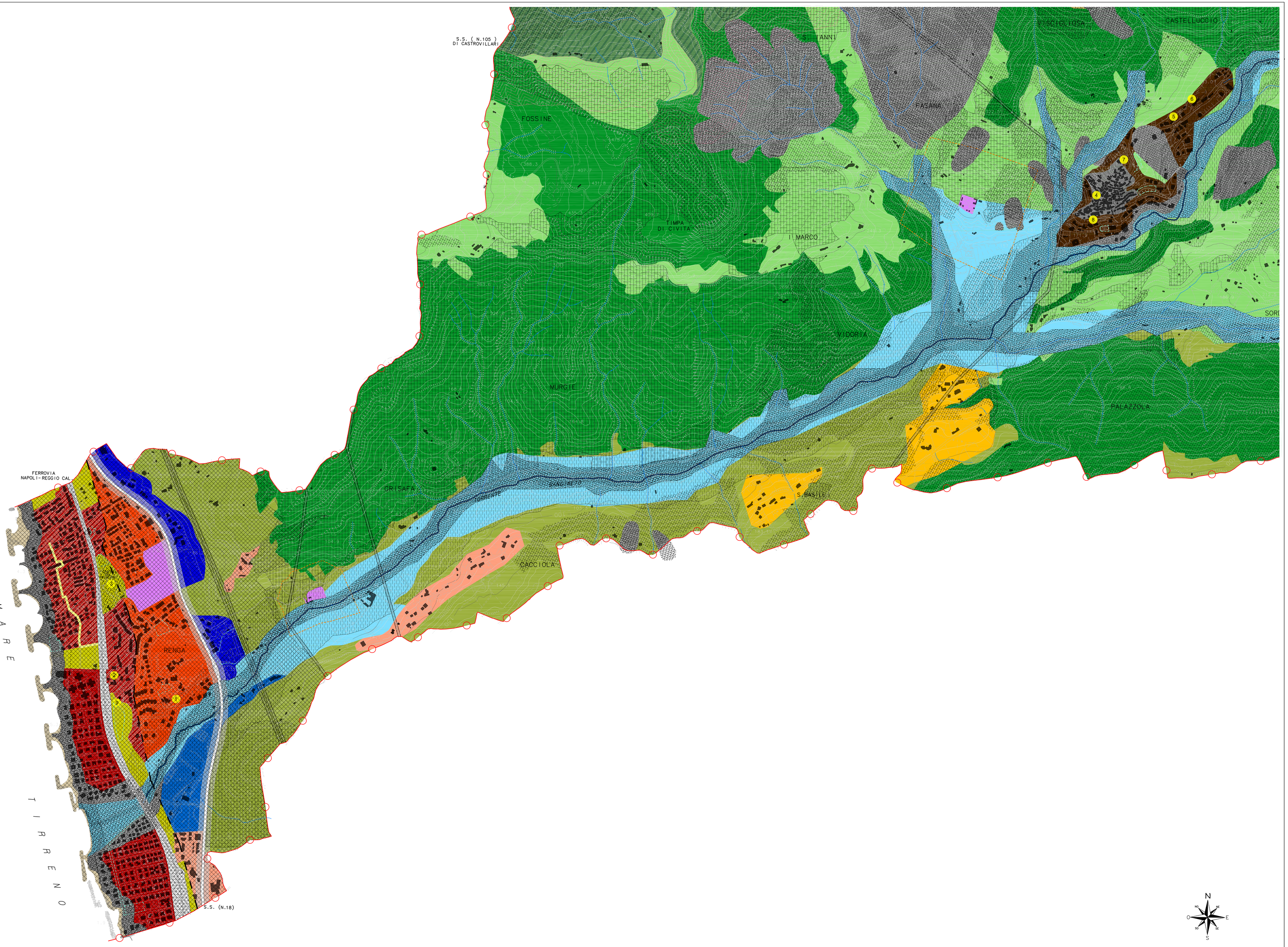
Dott. Rosario Chimirri

Consulenza tecnico-scientifica

Dipartimento di Ingegneria Civile

Scala 1: 5.000

Progetto Aprile 2017 - Pianre Regione Calabria Servizio Tecnico Regionale - ex Ufficio Genio Civile con nota prot. n. 385919/17 al sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/01 (ex art 13 L.n. 64/74)

Aggiornamento Febbraio 2020 - con recepimento delle osservazioni della Regione Calabria - Dipartimento n. 8 Urbanistica e Governo del Territorio Settore n. 1 nota prot. n. 234301/SIAR del 04/01/2012

PIANO STRUTTURALE COMUNALE E REGOLAMENTO EDILIZIO E URBANISTICO