



COMUNE DI SANGINETO

(Provincia di Cosenza)

SETTORE TECNICO-URBANISTICA

Via Giacomo Matteotti – 87020 SANGINETO

C.F. P. IVA: 00401810783

www.comune.sangineto.cs.it

Tel. 0982 970659 – PEC: areatecnica.sangineto@pec.it

Prot. n. 000**3031** del **23.05.2025**

AVVISO DI ADOZIONE DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE DEL COMUNE DI SANGINETO E CONTESTUALE AVVIO DELLE CONSULTAZIONI PER L'ESAME ISTRUTTORIO E LA VALUTAZIONE DI CUI ALLA PROCEDURA VAS ED URBANISTICA DEL PIANO

^^

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

RENDE NOTO

che il Comune di Sangineto (CS), con sede legale in via Giacomo Matteotti – Sangineto (CS) – 87020 Tel. 0982 970659 – PEC: areatecnica.sangineto@pec.it con Delibera di Consiglio comunale **6** del **16/04/2025**

HA ADOTTATO

il *Piano Strutturale Comunale (PSC)* ex art. 27 della LUR n. 19/02, completo del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica e relativo REU e che lo stesso completo del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica e relativo REU sono depositati presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Sangineto e sul sito web comunale al seguente link: <https://www.comune.sangineto.cs.it/index.php?action=index&p=10243>

IL COMUNE IN QUALITÀ DI AUTORITÀ PROCEDENTE AVVIA

- le attività di “Informazione e acquisizione di osservazioni e proposte” previste dagli artt. 23, 24, 27 e 27 bis della L.R. n. 19/02 sul piano adottato e sul Rapporto Ambientale;
- le “Consultazioni” per l'esame istruttorio e la valutazione di cui alla procedura di VAS ai sensi dell'art. 14 del D.lgs n. 152/06 e dell'art. 24 del R.R. n. 3/2008.

AI FINI DELLA PROCEDURA URBANISTICA

Dato atto che è stato pubblicato sul BUR Calabria n.100 del 22 maggio 2025 parte II, l'avviso di adozione del PSC, entro **60 giorni** dalla suddetta data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 27 c. 8 della legge urbanistica regionale 19/2002, chiunque può presentare le proprie osservazioni al Piano, nonché fornire nuovi elementi conoscitivi e valutativi, all'indirizzo PEC areatecnica.sangineto@pec.it oppure all'indirizzo

protocollo.sanginetto@pec.it, recante ad oggetto: “Urbanistica - Osservazioni al Piano Strutturale Comunale”.

AI FINI DELLA PROCEDURA VAS

chiunque, entro il termine di **45 giorni**, dalla data di pubblicazione del presente avviso sul BUR Calabria, può presentare le proprie osservazioni al Rapporto Ambientale, nonché fornire nuovi elementi conoscitivi e valutativi, tramite e-mail/PEC da inoltrare ai recapiti dell'autorità procedente all'indirizzo:

□ PEC autorità procedente areatecnica.sanginetto@pec.it; ed ai recapiti dell'Autorità Competente in materia di VAS (Dipartimento Territorio e Tutela dell'Ambiente) PEC autorità competente: valutazioniambientali.ambienteterritorio@pec.regione.calabria.it con l'oggetto “osservazioni ambientali”.

Apposito avviso sarà pubblicato anche sul sito dell'Autorità Competente. A tal fine si comunica, altresì, che:

- l'istanza di VAS è stata presentata all'Autorità Competente con nota prot. n. 000692 del 09/02/2011;
- con nota prot. n. 000693 del 09/02/2011, ai soggetti competenti in materia ambientale, concordati con l'autorità competente, è stato richiesto di fornire, entro 30 gg, il proprio contributo sul rapporto preliminare ambientale;
- le consultazioni preliminari si sono svolte nelle forme di legge e si concluse in data 11/05/2011;
- per il presente procedimento:
 - non si applicano le disposizioni di cui all'art. 32 del D.Lgs n. 152/2006;
 - è necessaria la valutazione di incidenza;

Si riporta, altresì, una breve descrizione del piano: il Piano Strutturale Comunale è stato redatto sulla base degli scenari strategici prefigurati nel Documento Preliminare ed è ispirato a obiettivi generali ampiamente condivisi e facilmente individuabili in una serie di azioni da intraprendere per lo sviluppo del territorio, ossia:

- tutelare l'integrità fisica e culturale del territorio;
- promuovere il miglioramento della qualità della vita;
- incrementare le connessioni fisiche e immateriali;
- perseguire l'ordinato sviluppo del territorio;
- assicurare la salubrità degli insediamenti;
- garantire l'uso appropriato delle risorse ambientali, naturali, territoriali e storicoculturali;
- mitigare gli impatti degli insediamenti sui sistemi naturali e ambientali;
- valorizzare le qualità ambientali, architettoniche, culturali e sociali;
- riqualificare i tessuti urbani degradati;
- prevedere un ridotto impegno di nuovo suolo.

Apposito avviso sarà pubblicato anche sui siti web dell'Autorità procedente e dell'Autorità Competente.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
Fto Giuliana Rosalia CANGELOSI